

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VERBALE N. 50 DEL 02/09/2026

L'ANNO **2026** IL GIORNO 02 DEL MESE DI SETTEMBRE ALLE ORE 17:23 in collegamento da remoto tramite piattaforma TEAMS, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione di Comuni della Grecìa Salentina, istituita con Delibera di Giunta dell'Unione n. 21 del 28/09/2010 e atti successivi e autorizzata dalla Regione Puglia con Deliberazione G. R. n. 2588 del 30/11/2010

LA COMMISSIONE RISULTA COSÌ COMPOSTA

(Determinazione n. 13 del 27/06/2026)

1. **DONATO STIFANI**, geologo, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Scienze della terra, con particolare riguardo alla geologia e geomorfologia”*;
2. **CARMELO ROSARIO GUIDA**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Tutela paesaggistica, storia dell'arte e dell'architettura con particolare riguardo alla progettazione del restauro, recupero, riuso dei beni architettonici e culturali”*;
3. **CAVALLO VINCENZO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Pianificazione urbanistica e territoriale, con particolare riguardo alla pianificazione del territorio a orientamento ambientale”*;
4. **ALESSANDRO RIZZO**, dottore in Conservazione dei Beni Archeologici, Architettonici e Ambientali, specializzato in Archeologia Classica, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Storico-artistiche, con particolare riguardo ai beni culturali, all'archeologia, alla storia del territorio”*;
5. **PIERLUIGI SCAFIZZARI**, dottore in Scienze agrarie, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Biologiche, agrarie e forestali, con particolare riguardo alla botanica e all'ecologia”*.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto il RUP, arch. Annalisa Malerba in funzione di segretario verbalizzante.

Verificata la validità della seduta con la presenza di oltre la metà dei suoi membri, ed esattamente dei seguenti componenti:

DONATO STIFANI	PRESENTE
CARMELO ROSARIO GUIDA	PRESENTE
CAVALLO VINCENZO	PRESENTE
ALESSANDRO RIZZO	PRESENTE

PIERLUIGI SCAFIZZARI

PRESENTE

La Commissione, composta dai membri presenti, procede a visionare la documentazione inoltrata dalla sig.ra Petrone Chiara, in qualità di proprietaria, acquisita in data 28/05/2026 (prot. n. 515), relativa all'intervento di "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO A PIANO TERRA, PER USO TURISTICO RICETTIVO, E INSERIMENTO DI UNA PISCINA INTERRATA", sita nel Comune di Carpignano Salentino, in via Santuario n.14, a firma dell'arch. Giovanni Conte.

La Commissione, esaminati gli elaborati progettuali inviati, visto l'art 79 delle NTA/PPTR, vista la scheda PAE 0046, considerata la notevole sensibilità paesaggistica del sito interessato, a maggioranza ritiene, per una maggiore ed esaustiva comprensione del progetto, di richiedere la seguente integrazione documentale:

- 1) planimetria riportante in colori differenti lo stato di fatto e di progetto;
- 2) prospetti e sezioni riportanti in colori differenti lo stato di fatto e di progetto;
- 3) simulazioni complete dai vari punti di vista.

L'arch. Cavallo rileva la necessità che venga redatta tutta la documentazione in rapporto ai contenuti della scheda PAE 0046 secondo i dettami dell'art 79 delle Norme di Attuazione del PPTR con particolare riferimento alla presentazione degli atti amministrativi e grafici ufficiali delle opere esistenti.

Del che è verbale.

I Componenti

DONATO STIFANI



Firmato digitalmente da:

STIFANI DONATO ANTONIO

Firmato il 04/09/2026 18:37

Seriale Certificato: 4784354

Valido dal 07/08/2025 al 07/08/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CARMELO ROSARIO GUIDA



Carmelo Guida

04.09.2026

17:45:20

GMT+02:00

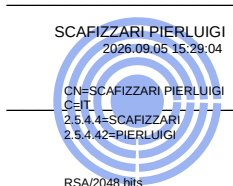
ALESSANDRO RIZZO



ALESSANDRO RIZZO

04/09/2026 18:49:56 UTC+0200

VINCENZO CAVALLO



Architetto

VINCENZO CAVALLO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC

DI TARANTO

05.09.2026 12:30:45 GMT+00:00

PIERLUIGI SCAFIZZARI



SCAFIZZARI PIERLUIGI

2026.09.05 15:29:04

CN=ScafiZZari PIERLUIGI

C=IT

2.5.4.4=ScafiZZari

2.5.4.42=PIERLUIGI

RSA/2048 bits